

Posebna ponuda za vlasnike obrta i zaposlenike članova HOK-a

GOTOVINSKI KREDITI

KORISNIK KREDITA	Zaposlenici članova Hrvatske obrtničke komore, fizička osoba koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moguće je sudužništvo). U trenutku dospjeća posljednjeg anuiteta korisnik može imati maksimalno 72 godine.
IZNOS KREDITA	do 40.000 EUR
ROK OTPLATE	- do 10 godina Rok otplate ovisi o poslovnom odnosu klijenta i procjeni njegova kreditnog rizika i ugovorenim instrumentima naplate.
KAMATNA STOPA	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate: - 5,09 % godišnje, uz ugovaranje životnog osiguranja otplate kredita (EKS 6,56 %) - 5,49 % godišnje (EKS 5,64 %)
NAKNADA ZA KRAJNJEG KORISNIKA	Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva.
NAČIN OTPLATE	Otplata kredita obavlja se u mjesečnim anuitetima.
PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA	U svakom trenutku otplate kredita moguća je uvećana uplata ili prijevremena konačna otplata kredita bez plaćanja naknade.
INSTRUMENTI OSIGURANJA	Zadužnica i Izjava o zapljeni po pristanku dužnika obvezne su za sve sudionike u kreditnom odnosu, osim za kredite do 15.000 EUR na rok otplate do 84 mjeseci za klijente koji su zaposleni na neodređeno minimalno 6 mjeseci i primaju plaću u proteklih 6 mjeseci na račun u Banci uz zadovoljavanje internih pravila Zagrebačke banke za procjenu kreditne sposobnosti.

Reprezentativni primjer za gotovinski kredit:

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Iznos kredita	Efektivna kamatna stopa	Mjesečni anuitet	Ukupni iznos koji klijent treba platiti
5,49 %	7 godina	10.000 EUR	5,64 %	143,66 EUR	12.114,01 EUR

Reprezentativni primjer za gotovinski kredit uz životno osiguranje otplate kredita (CPI):

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Iznos kredita	Efektivna kamatna stopa	Mjesečni anuitet	Ukupni iznos koji klijent treba platiti
5,09 %	7 godina	10.000 EUR	6,56 %	141,77 EUR	12.371,94 EUR

STAMBENI KREDITI

KORISNIK KREDITA	Zaposlenici članova Hrvatske obrtničke komore, punoljetna, poslovno sposobna fizička osoba koja udovoljava uvjetima kreditne sposobnosti Banke (moгуće je sudužništvo). U trenutku dospijea posljednjeg anuiteta korisnik kredita mođe imati maksimalno 67 godina.
IZNOS KREDITA	do 450.000 EUR
ROK OTPLATE	- do 30 godina za stambene kredite sa zalogom na nekretnini - do 10 godina za stambene kredite bez zalođa na nekretnini
KAMATNA STOPA	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate: - 3,69 % godišnje (EKS 4,02 %) za kredite sa zalogom na nekretnini - 3,69 % godišnje za kredite bez zalođa na nekretnini (EKS 3,93 %)
NAKNADA ZA KRAJNJEG KORISNIKA	Bez naknade za obradu kreditnog zahtjeva.
NAČIN OTPLATE	Otplata kredita obavlja se u mjesečnim anuitetima ili ratama.
PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA	U svakom trenutku otplate kredita moguća je uvećana uplata ili prijevremena konačna otplata kredita bez plaćanja naknade.
INSTRUMENTI OSIGURANJA	<ul style="list-style-type: none">- nekretnina dana u zalog- polica osiguranja nekretnine od požara i osnovnih opasnosti za imovinu danu u zalog, vinkulirana u korist Banke (za nekretnine sa zalogom)- polica osiguranja korisnika kredita od posljedica nesretnog slućaja ili polica osiguranja života uz dopunsko osiguranje od nezgode- suglasnosti (suglasnost o zapljeni primanja) svih sudionika u kreditnom odnosu <p>Procjena vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog obvezna je za kredite sa zalogom, no Banka snosi trošak procjene vrijednosti nekretnine kod agencije Zane.</p> <p>Za kredite iznad 40.000 EUR obvezno je zasnivanje založnog prava na nekretnini. Iznos kredita u pravilu je do 85 % procijenjene vrijednosti, a ovisno o statusu klijenta i procjeni kreditnog rizika i do 100 % procijenjene vrijednosti nekretnine koja se daje u zalog.</p>

Reprezentativni primjer za stambeni kredit sa zalogom na nekretnini:

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Broj anuiteta	Iznos kredita	Efektivna kamatna stopa	Mjesečni anuitet	Ukupni iznos koji klijent treba platiti
3,69 % godišnje za cijelo razdoblje otplate kredita	20 godina	240	70.000 EUR	4,02 %	412,85 EUR	101.439,39 EUR

Otplata u anuitetima s ukljućenim troškovima premija osiguranja nekretnine od požara i nezgode te vođenje tekućeg računa za kredit.

Reprezentativni primjer za stambeni kredit bez zalođa na nekretnini:

Fiksna kamatna stopa	Rok otplate	Broj anuiteta	Iznos kredita	Efektivna kamatna stopa	Mjesečni anuitet	Ukupni iznos koji klijent treba platiti
3,69 % godišnje za cijelo razdoblje otplate kredita	5 godina	60	15.000 EUR	3,93 %	274,16 EUR	16.556,98 EUR

Otplata u anuitetima s ukljućenim troškovima premije osiguranja od nezgode te vođenje tekućeg računa.



Slobodno nam se obratite na telefon **01/3773 333**, e-adresu **zaba@unicreditgroup.zaba.hr** ili u najbliđu poslovnicu, rado ćemo odgovoriti na sva Vaša pitanja.